

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI: Dąbrowa Górnicza, ul. Łączna 11/20  
NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej  
ADRES INWESTORA: 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20  
DATA OPRACOWANIA: 2025-10-01

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
2025-10-01

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
<b>1</b>			<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
			2,000	szt.	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
2 d.1	KNR 4-01 0348-03		Rozebranie ścianki - obudowy brodzika z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			0,900	m2	0,900	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,900</b>
3 d.1	KNR 9-29 0105-01		Rozbiórka obudów pionów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo- kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 2 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
			0,500	m2	0,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,500</b>
4 d.1	KNR 4-01 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
			13,220	m2	13,220	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,220</b>
5 d.1	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
			3,050	m2	3,050	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,050</b>
6 d.1	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie cokoлика z płytek na zaprawie cementowej	m2		
			0,800	m2	0,800	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,800</b>
7 d.1	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych	szt.		
			2,000	szt.	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
8 d.1	KNR 9-29 0309-01		Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo- kartonowych obudowy pionów instalacyjnych, słupów i belek przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 - o grubości do 12,5 mm	m2		
			0,500	m2	0,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,500</b>
9 d.1	KNR 0-19 0930-06		Wymiana okien na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 (219 x 140 mm - 1 szt)	m2		
			2,930	m2	2,930	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,930</b>
10 d.1	KNR 4-01 1202-07		Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
			25,150	m2	25,150	
					<b>RAZEM</b>	<b>25,150</b>
11 d.1	ZKNR C-2 0404-01		Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian do 2,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m2		
			25,150	m2	25,150	
					<b>RAZEM</b>	<b>25,150</b>
12 d.1	KNR 4-01 0711-01		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
			0,500	m2	0,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,500</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 4-01 0708-01		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
			9,400	m	9,400	
					RAZEM	9,400
14 d.1	KNR 4-01 1208-02		Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
			13,040	m2	13,040	
					RAZEM	13,040
15 d.1	KNR 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
			60,490	m2	60,490	
					RAZEM	60,490
16 d.1	TZKNBK XX 1807-01		Parapety z desek klejone o szerokości 15 cm i dł. 220 cm - proste pod malowanie olejne - grubości do 28 mm	m2		
			0,330	m2	0,330	
					RAZEM	0,330
17 d.1	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			60,490	m2	60,490	
					RAZEM	60,490
18 d.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ścian i sufitów	m2		
			73,490	m2	73,490	
					RAZEM	73,490
19 d.1	KNR 2-02 2009-02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			11,780	m2	11,780	
					RAZEM	11,780
20 d.1	KNR 2-02 2009-04		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
			16,270	m2	16,270	
					RAZEM	16,270
21 d.1	KNR-W 2-02 0840-06		Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej - łazienka do wysokości 2,00 m oraz kuchnia pas 3,40*0,60m	m2		
			15,080	m2	15,080	
					RAZEM	15,080
22 d.1	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			16,240	m2	16,240	
					RAZEM	16,240
23 d.1	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			38,990	m2	38,990	
					RAZEM	38,990
24 d.1	KNR 2-02 1115-01		Warstwa wyrównująca polimero- cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych i pod płytki ceramiczne	m2		
			16,240	m2	16,240	
					RAZEM	16,240
25 d.1	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie posadzek	m2		
			16,240	m2	16,240	
					RAZEM	16,240

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1	KNR 2-02 1112-01		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m2		
			13,360	m2	13,360	
					RAZEM	13,360
27 d.1	KNR 2-02 1113-06		Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
			14,720	m	14,720	
					RAZEM	14,720
28 d.1	NNRNKB 202 1118-10		(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
			2,870	m2	2,870	
					RAZEM	2,870
29 d.1	KNR 2-17 0156-02		Montaż nawietrzaka okiennego higrosterowanego	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
30 d.1	KNR 4-01 0919-20		Wymiana klamek z szyldami w drzwiach wejściowych	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
31 d.1	KNR 4-01 0919-26		Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych w drzwiach wejściowych	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
32 d.1	KNR 4-01 1212-28		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
			4,000	m	4,000	
					RAZEM	4,000
33 d.1	KNR 2-02 1508-02		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych parapetów o powierzchni do 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
			0,400	m2	0,400	
			Obmiar dodatkowy: powierzchnia faktycznie pomalowana	m2		
			0	p.f.p.	0,000	
				m2		
				p.f.p.		
					RAZEM	0,400
			powierzchnia faktycznie pomalowana		RAZEM	0,000
34 d.1	KNNR 7 0507-04		Listwy osłaniające aluminiowe na łączeniach wykładziny z płytkami ceramicznymi	m		
			1,600	m	1,600	
					RAZEM	1,600
35 d.1	KNNR-W 3 1014-05		Mycie po robotach malarskich okien i drzwi	m2		
			6,560	m2	6,560	
					RAZEM	6,560
36 d.1	KNR 4-01 0310-04		Sprawdzenie przewodów kominowych z wystawieniem protokołu kominarskiego.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
37 d.1	Kalkulacja własna		Wywóz i utylizacja odpadów po rozbiórkach	kpl.		
			1,000	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>2</b>			<b>ROBOTY SANITARNE</b>			
38 d.2	KNR-W 4-02 0139-04		Analogia. Demontaż brodzika.	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
39 d.2	KSNR 3 0305-02		Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach na rury wodociągowe	m3		
			0,050	m3	0,050	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,050</b>
40 d.2	KNR 4-02 0105-01		Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.		
			2,000	msc.	2,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
			0	m	0,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
			łączna długość		<b>RAZEM</b>	<b>0,000</b>
41 d.2	KNR 2-15 0110-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
			10,500	m	10,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>10,500</b>
42 d.2	KNR 4-02 0210-02		Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
			2,000	msc.	2,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
			0	m	0,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
			łączna długość		<b>RAZEM</b>	<b>0,000</b>
43 d.2	KNR 4-02 0210-04		Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
			1,000	msc.	1,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
			0	m	0,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
			łączna długość		<b>RAZEM</b>	<b>0,000</b>
44 d.2	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			6,000	szt.	6,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
45 d.2	KNR 2-15 0107-02		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
46 d.2	KNR 2-15 0108-02		Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 20 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
			1,000	kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
47 d.2	KNR 4-02 0121-03		Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
48 d.2	KNR 4-02 0121-01		Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
49 d.2	KNR 4-02 0121-01		Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.2	KNR 4-02 0118-01		Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15- 20 mm	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
51 d.2	KNR 4-02 0219-02		Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
			1,000	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
52 d.2	KNR 4-02 0218-04		Wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej (jednokomorowy z ociekaczem z syfonem na szafce zlewozmywakowej)	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
53 d.2	KNR 4-02 0223-03		Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' z deską sedesową wolnoopadającą	kpl.		
			1,000	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
54 d.2	KNR 0-35 0124-08		Kabiny natryskowe do kąpeli, przyścienne, półokrągłe 1/4 koła 90x90 cm, z szybami z płyt polistyrenowych z brodzikiem i syfonem odpływowym	kpl.		
			1,000	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
55 d.2	KNR 4-02 0140-01		Wymiana podgrzewacza wody (bojlera) o pojemności 80 l, moc 1,5 kW, montowanego w pozycji pionowej z zaworami odcinającymi i z zaworem bezpieczeństwa, montowanego na nowych wspornikach	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
56 d.2	KNR-W 2-15 0115-09		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			6,000	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
57 d.2	KNR 4-02 0516-03		Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego o wym. 40 x 60 cm i 90 x 60 cm	kpl.		
			2,000	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
58 d.2	KNR 4-02 0509-01		Wymiana zaworu termostatycznego grzejnikowego z głowicą o śr. 15 mm	szt.		
			2,000	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
59 d.2	KNR 4-02 0509-01		Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego o śr. 15 mm	szt.		
			2,000	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
<b>3</b>			<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>			
60 d.3	KSNR 5 0404-01		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik bez montażu wyłącznika	wyp.		
			5,000	wyp.	5,000	
					RAZEM	5,000
61 d.3	KSNR 5 0404-02		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik bez montażu przełącznika	wyp.		
			1,000	wyp.	1,000	
					RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 d.3	KSNR 5 0404-03		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
			3,000	wyp.	3,000	
					RAZEM	3,000
63 d.3	KSNR 5 0404-03		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe bryzgoszczelne 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
			2,000	wyp.	2,000	
					RAZEM	2,000
64 d.3	KNR 5-08 0307-02		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			5,000	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
65 d.3	KNR 5-08 0307-03		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
66 d.3	KNR 5-08 0307-03		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych schodowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
67 d.3	KNR 5-08 0307-02		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków dzwonkowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
68 d.3	KNR 5-08 0308-04		Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
69 d.3	KNR 5-08 0309-07		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2- biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem	szt.		
			2,000	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
70 d.3	KNR 5-08 0309-03		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2- biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
			3,000	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
71 d.3	KNR 5-08 0404-01		Montaż skrzynki elektrycznej rozdzielnic mieszkaniowej kompletnej (zabezpieczenia "S", wyłącznik różnicowo -prądowy)	kpl		
			1,000	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
72 d.3	KNR 5-08 0310-01		Montaż dzwonka 230V	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
73 d.3	KNR 5-08 0502-05		Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
			5,000	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74 d.3	KNR 5-08 0511-01		Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
			5,000	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
75 d.3	KNR-W 5-08 0807-02		Analogia. Zakup i podłączenie kuchenki elektrycznej 4 -ro palnikowej z piekarnikiem.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
76 d.3	KNR-W 5-08 0901-01		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
			1,000	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000
77 d.3	KNR-W 5-08 0901-02		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
			8,000	pomi ar	8,000	
					RAZEM	8,000
78 d.3	KNR-W 5-08 0902-05		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
			1,000	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000